

Opracowanie projektowe

Nazwa zadania: Utworzenie przestrzeni do wspólnych spotkań poprzez zagospodarowanie terenu przy ul Wadowickiej w miejscowości Wyźrał.

1. Utwardzenie gruntu na działce budowlanej pod nawierzchnię pieszo-jezdną, miejsca postojowe i siłownię plenerową o powierzchni 246,30 m²
2. Roboty remontowe istniejącego utwardzenia kamiennego z obramowaniem oraz ułożeniem kostki brukowej na działce budowlanej pod ciągi piesze o powierzchni 297.50 m²
3. Wymiana ogrodzenia działki, dług. 181,5 mb i wys. 1,70 m
4. Wymiana nawierzchni trawiastej z humusowaniem o powierzchni 884,00 m²
5. Montaż na istniejącej altanie tablicy informacyjno – promocyjnej o wym. ok. 80 cm x 120 cm

ADRES OBIEKTU: Wyźrał, ul. Wadowicka, działka nr 515/39, obręb 0014:

BRZEŹNICA NR DZIAŁKI: 515/39

INWESTOR: Centrum Kultury i Promocji w Brzeźnicy
34-114 Brzeźnica, ul. Krakowska 107

OPRACOWAŁ : Ryszard Głowa
upr. nr ewid. GP.IV-63/374/76

P.P.H.U. „KOPROBUD”
Ryszard Głowa
upr. bud. Nr GP.IV-63/374/76

DATA OPRACOWANIA: Luty 2022 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Strona tytułowa opracowania	str. 1
2. Spis zawartości opracowania	str. 2
3. Opis projektu zagospodarowania działki nr 515/39 w m. Wyżrał	str. 3-5
4. Opis techniczny do projektowanego utwardzenia gruntu	str. 6
5. Opis techniczny do projektowanego remontu utwardzenia gruntu	str. 7
6. Opis techniczny do projektowanego remontu ogrodzenia działki	str. 8
7. Rys. nr 1. Projekt zagospodarowania działki nr 515/39 w m. Wyżrał	str. 9
8. Rys. nr 2. Projekt przekroju konstrukcyjnego nawierzchni A-A	str. 10
9. Rys. nr 3. Projekt przekroju konstrukcyjnego nawierzchni B-B	str. 11
10. Rys. nr 4. Projekt przekroju konstrukcyjnego nawierzchni C-C	str. 12
11. Rys. nr 5. Projekt przekroju konstrukcyjnego nawierzchni D-D	str. 13
12. Informacja dotycząca nie przeprowadzenia decyzji środowiskowych	str. 14
13. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str. 16

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest:

- utwardzenie gruntu na działce budowlanej pod nawierzchnię pieszo-jezdną, miejsca postojowe i siłownię plenerową o powierzchni 246,30 m²,
- roboty remontowe istniejącego utwardzenia kamiennego z obramowaniem oraz ułożeniem kostki brukowej na działce budowlanej pod ciągi piesze o powierzchni 297,50 m²
- wymiana ogrodzenia działki, dług. 181,5 mb i wys. 1,70 m
- wymiana nawierzchni trawiastej z humusowaniem o powierzchni 884,00 m²
- sadzenia drzew i krzewów 12 szt.

w ramach działki nr 515/39 w miejscowości Wyźrał, gm. Brzeźnica.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 515/39

Obecnie na działce nr 515/39 znajduje się siłownia plenerowa z elementami małej architektury: 3 urządzenia siłowni, stół ogrodowy do tenisa stołowego, wiata z nawierzchnią utwardzoną, budynek gospodarczy, utwardzenie terenu z obramowaniem z obrzeży betonowych pod ciągi piesze, plac okrągły utwardzony z ławkami.

Teren działki jest ogrodzony przesłami stalowymi wysokości 1,5 m

Na terenie działki znajdują się podziemne sieci uzbrojenia terenu: sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna.

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej od strony zachodniej po istniejącym, urządzonym zjeździe z drogi publicznej powiatowej.

W myśl przepisów o ruchu drogowym działka znajduje się w terenach zabudowanych.

Zestawienie powierzchni działki:

- działka nr 515/39 o powierzchni 2342,00 m², użytek B.

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania terenu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźnica przedmiotowa działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem **13U1.1 - tereny usług publicznych**.

Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia decyzji środowiskowych.

Działka stanowią własność Gminy Brzeźnica.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 515/39 W M. WYŻRAŁ

W wyniku planowanej inwestycji na działkach nie zmienia się obsługa ruchu komunikacyjnego.

3.1. UTWARDZENIE GRUNTU

utwardzenie gruntu na działce budowlanej pod nawierzchnię pieszo-jezdną, miejsca postojowe i siłownię plenerową o powierzchni 246,30 m²,
roboty remontowe istniejącego utwardzenia gruntu na działce budowlanej pod: ciągi piesze: 297,50 m²

Projektowane utwardzenie gruntu pod nawierzchnię pieszo-jezdną, miejsca postojowe i siłownię plenerową z krawężnikami betonowymi i obrzeżami betonowymi o powierzchni 246,30 m².

Łączna powierzchnia utwardzonego gruntu wynosi : 543,80 m²

3.2. ZIELEŃ

Obliczenie powierzchni biologicznie czynnej dla działki nr 515/39 w miejscowości Wyżrał:

- Powierzchnia budynku gospodarczego:	29,20 m ²
- Powierzchnia altany :	49,00 m ²
- Powierzchnia placu okrągłego utwardzonego z ławkami	28,30 m ²
- Powierzchnia pod utwardzenia gruntu :	543,80 m ²

RAZEM: 650,30 m²

Powierzchnia działki nr 515/39 wynosi 2 342,00 m²

2 342,00 m² – 650,30 m² = 1 691,70 m² - powierzchnia biologicznie czynna

1370,70 m² - powierzchnia biologicznie czynna w terenach U2

321,00 m² - powierzchnia biologicznie czynna w terenach KDPz

Powierzchnia terenów biologicznie czynnych w ramach terenu inwestycyjnego działki nr 515/39 w terenach U2 (2008,00 m²) przekracza 20 % i wynosi 68 %.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 515/39 W M. WYŻRAŁ

4.1.1. Powierzchnia istniejącego budynku gospodarczego:	29,20 m ²
- Powierzchnia istniejącej altany :	49,00 m ²
Powierzchnia istniejącego placu okrągłego utwardzonego z ławkami :	28,30 m ²
Powierzchnia pod projektowane utwardzenia gruntu – miejsca postojowe :	54,20 m ²
Powierzchnia pod projektowane utwardzenia gruntu – pieszo-jezdną :	95,50 m ²
Powierzchnia pod projektowane utwardzenia gruntu – siłownię plenerową :	96,60 m ²
Powierzchnia pod remontowane utwardzenia gruntu – ciągi piesze :	297,50 m ²
- Powierzchnia biologicznie czynna:	1 691,70 m ²

RAZEM : 2342,00 m²

5. INFORMACJA O WPISIE TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ O OCHRONIE WYNIKAJĄCEJ Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka z projektowaną inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki z projektowaną inwestycją nie jest położony na terenie eksploatacji górniczej.

7. DANE TECHNICZNE INWESTYCJI CHARAKTERYZUJĄCE JEJ WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE ORAZ WARUNKI DOTYCZĄCE WYMAGAŃ OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- Inwestycja nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, a wszelkie oddziaływania ograniczają się do przedmiotowych działek budowlanych.
 - W wyniku planowanego sposobu zagospodarowania terenu nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia.
 - Wody opadowe odprowadzone powierzchniowo po działce inwestora i wchłaniane do gruntu przez powierzchnię przepuszczalną, ponieważ brak jest możliwości odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe nie naruszają interesów osób trzecich.
 - Program użytkowy projektowanej inwestycji, wielkość obiektów oraz sposób posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejącą zabudowę sąsiednią, istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
 - Sposób zagospodarowania mas ziemnych: masy ziemne powstałe z wykopów pod nawierzchnie utwardzone i niwelacji terenu zostaną wywiezione i zutylizowane, zostanie dowieziona ziemia urodzajna w celu założenia nowego trawnika oraz niwelacji terenu.
- Rozplantowane masy ziemi nie spowodują zmiany kierunku spływu wód. Niwelacja i wykopy podczas robót ziemnych zostaną ograniczone do niezbędnego minimum. Projektowane obiekty nie kolidują z istniejącymi drzewami i nie jest konieczna wycinka drzew.
- Projektowane obiekty znajdują się poza obszarem „Natura 2000”.

Opracował Ryszard Głowa

P.P.H.U. "KOPROSUD"
Ryszard Głowa
upr. wod. Nr GP.11-63/374/78

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTOWANEGO UTWARDZENIA GRUNTU O POWIERZCHNI 543,80 m²

1. CHARAKTERYSTYKA

Utwardzenie terenu z kostki brukowej betonowej na podbudowie z kruszywa o powierzchni 246,30 m² pod ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe i siłownię plenerową z krawężnikami betonowymi i obrzeżami betonowymi. Pod utwardzenie należy wykonać podbudowę z kruszywa kamiennego łamanego zgodnie z załączonymi rysunkami z przekrojami określającymi parametry nawierzchni. Krawężniki i obrzeża betonowe należy układać na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej wg przekrojów konstrukcji nawierzchni. Utwardzenie terenu z kostki brukowej betonowej na istniejącej podbudowie z kruszywa z obramowaniem obrzeżami betonowymi o powierzchni 297,50 m² pod ciągi piesze. Wody opadowe będą wchłaniane przez powierzchnię przepuszczalną z kruszywa do gruntu. Projektowane utwardzenie terenu nie będzie kolidować z istniejącym uzbrojeniem terenu.

2. ROBOTY ZIEMNE

W celu wykonania podbudowy pod projektowane utwardzenie terenu należy wybrać ziemię na głębokość 0,54 m i 0,71 m przy użyciu sprzętu mechanicznego, koparko-ładowarki oraz ręcznie.

Sposób zagospodarowania mas ziemnych: masy ziemne powstałe z wykopów pod nawierzchnie utwardzone i niwelacji terenu zostaną wywiezione i zutylizowane, zostanie dowieziona ziemia urodzajna w celu założenia nowego trawnika oraz niwelacji terenu na działce nr 515/39. Rozplantowane masy ziemi nie spowodują zmiany kierunku spływu wód. Niwelacja i wykopy podczas robót ziemnych zostaną ograniczone do niezbędnego minimum.

Podczas robót ziemnych należy zwracać szczególną uwagę na inne uzbrojenie podziemne. W przypadku przerwania robót, wykopy zabezpieczyć poprzez ogrodzenie zaporami oraz właściwe oznakowanie. Przejścia zabezpieczyć kładkami z barierkami.

3. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe odprowadzone powierzchniowo po działce inwestora nie naruszając interesów osób trzecich. Wody opadowe wchłaniane do gruntu przez powierzchnię przepuszczalną. Na powierzchni utwardzonych terenów nie występują ścieki deszczowe.

P.P.H.U. "KOPROBUD"
Ryszard Głowa
upr. bud. V/153P.IV-61/374/76

Opracował: Ryszard Głowa

DO PROJEKTOWANEGO REMONTU UTWARDZENIA GRUNTU

1. OPIS ROBÓT REMONTOWYCH

Remont istniejącego utwardzenia gruntu pod ciągi piesze o powierzchni 297,50 m² z kruszywa wraz z obrzeżami betonowymi.

Obecnie istniejąca podbudowa kamienna na ciągach pieszych wymaga wyprofilowania i zagęszczenia istniejącej podbudowy kamiennej oraz wyrównania kruszywem kamiennym o średniej grub. 2 cm. Występują miejscowe nierówności na istniejących obrzeżach betonowych które trzeba rozebrać i ponownie ułożyć na ławie betonowej B15.

Wszystkie parametry techniczne istniejących ciągów pieszych pozostają bez zmian .

ROBOTY ZIEMNE

Prace budowlane prowadzone będą przy użyciu sprzętu mechanicznego, koparko-ładowarki oraz ręcznie.

Podczas robót ziemnych należy zwracać szczególną uwagę na inne uzbrojenie podziemne.

W przypadku przerwania robót, wykopy zabezpieczyć poprzez ogrodzenie zaporami oraz właściwe oznakowanie. Przejściami zabezpieczyć kładkami z barierkami.

Opracował: Ryszard Głowa

P.P.H.U. "KOPROBUD"
Ryszard Głowa
upr. bud. N. GP.IV.33/374/76

DO PROJEKTOWANEGO REMONTU OGRODZENIA DZIAŁKI

1. OPIS ROBÓT REMONTOWYCH

Ogrodzenie istniejące z siatki stalowej na słupkach wys. 1,5 m i dług. 181,5 mb należy rozebrać ze względu na bardzo zły stan techniczny elementów ogrodzenia.

Wykonać nowe ogrodzenie panelowe prętowe wys. 1,5 m na cokolicu betonowym prefabrykowanym wys. 0,20 m. W ogrodzeniu zamontować furtkę szer. 1,0 m i wys. 1,7 m wyposażoną w zamek z klamkami i szyldami. Elementy stalowe ogrodzenia będą cynkowane ogniowo i malowane proszkowo.

Opracował: Ryszard Głowa

P.P.H.U. "KOPROBUD"
Ryszard Głowa
upr. bud. Nr. GP.IV-63/374/78